闽清县东桥镇南坑上马地块控制性详细规划调整论证征询意见公示

公示说明

东桥镇政府拟对《闽清县东桥镇南坑上马地块控制性详细规划》进行调整，在闽清县规划主管部门的指导下，进行方案编制、按照程序进行专家评审并通过，目前根据专家和部门意见进行修改完善。

根据《行政许可法》、《城乡规划法》等规定，现将控规修改方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

公示时间：30天

公示期限：2019年9月29日-2019年10月28日

建设单位名称：东桥镇人民政府

用地位置： 东桥镇南坑村上马地块。

控规修改内容：

1、调整内容

（1）增加安仁溪北侧一处体育设施用地（A4）；

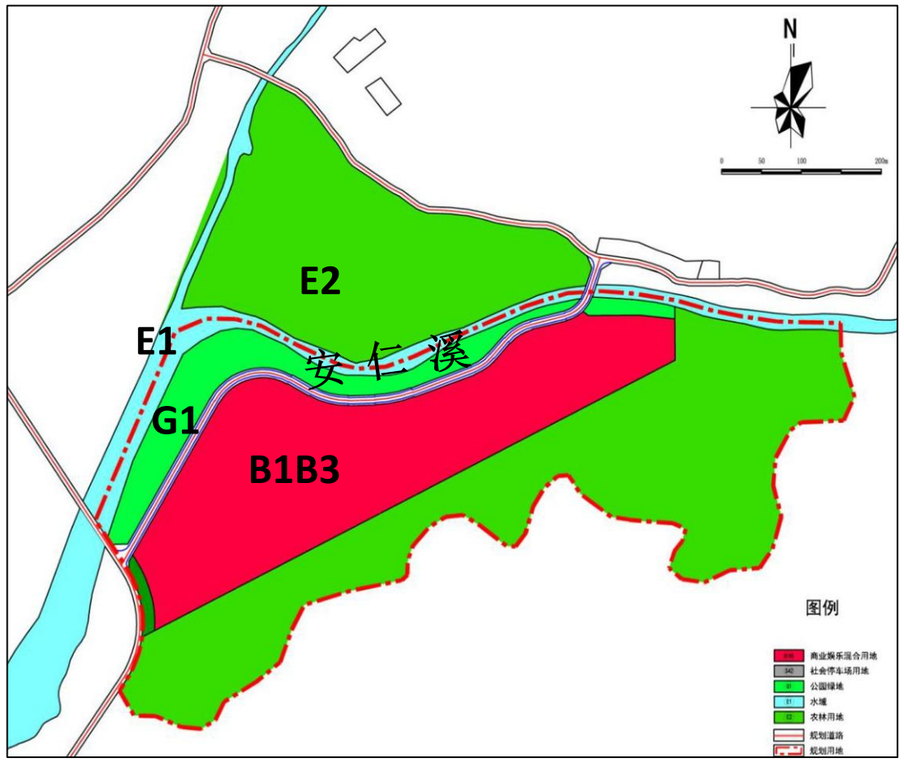
（2）调整原商业娱乐混合用地面积，规划一处社会停车场用地（S42）；

（3）根据已确定的安仁溪施工护岸线调整安仁溪岸线；

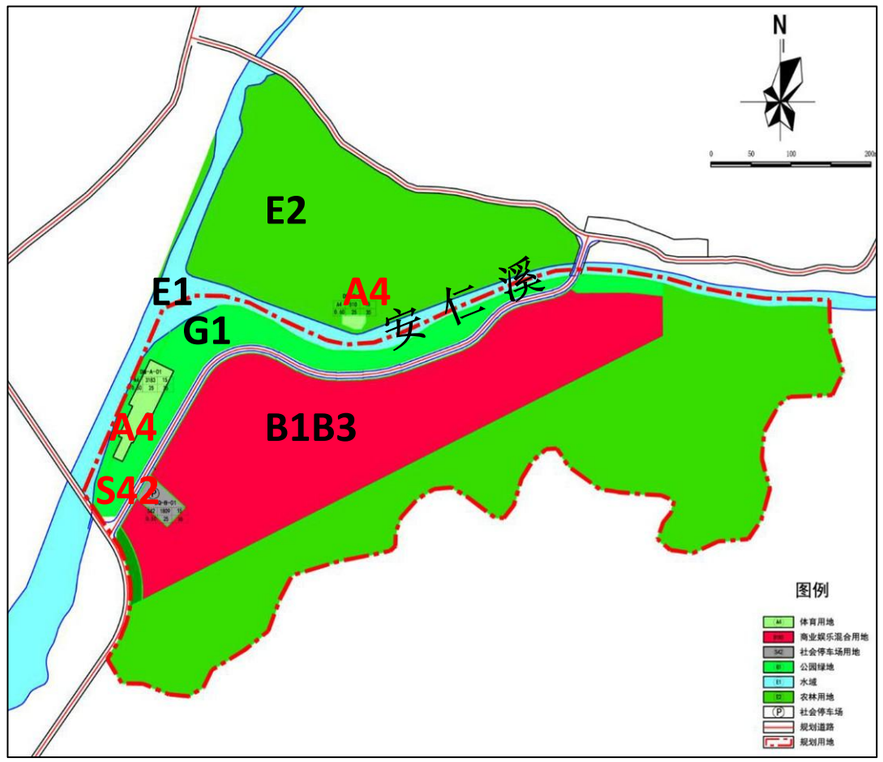
（4）在安仁溪南侧，靠近岸边规划一处体育设施用地（A4）。

2、拟调整后地块控制指标（详见下表，红色部分为新增用地）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	限高（m）	备足
A-01	B1B3	商业娱乐混合用地	94628	1.5	45	20	45	按照原控规指标
A-02	S42	社会停车场用地	1809	0.5	25	35	15	
	G1	公园绿地	24413	—	—	—	—	
A-03	A4	体育设施用地	3184	—	—	—	—	
	E2	农林用地	83282	—	—	—	—	
A-04	A4	体育设施用地	510	—	—	—	—	



原控规示意图



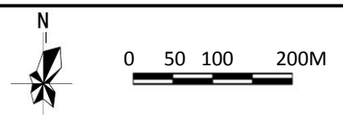
拟调整控规草案示意图

规划分区单元区位图

所属基本单元编码

350124-DQ-A

指北针/比例尺



图例

附注

1、该图仅为示意图，方案以最后审批为准。

2、陈述申辩意见反馈方式：

请邮寄至闽清县东桥镇人民政府，邮箱：dqzdzb@163.com

3、有效反馈意见期：2019年9月29日至2019年10月28日。信函反馈意见邮戳日不应超过反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

4、有效反馈意见：

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

5、查询网址：http://mqx.fuzhou.gov.cn/